# Das Büro

Elisabethstraße 31
02826 Görlitz

Objekt-ID: 213



**Wohnfläche**
29 m²

**Zimmer**
1.0

**Miete / Preis**
299 €

**Heizkosten**
49 €

**Kalte Betriebskosten**
101 €

**Heizkosten-VZ**
50 € (Etagenheizung)

**Betriebskosten-VZ**
100 € (TH-Reinigung Mieterleistung)

**Balkon**
Nein

**Kaution**
598 €

**Angebotsart**

## Beschreibung

### Das Stadt-Büro

Im Gebäude sind im Erdgeschoss 3 kleine Büroeinheiten, jeweils mit separatem Eingang und Schaufenster vorhanden.

Hier haben Sie das ideale Büro für Ihre Arbeit und für Ihre Kunden zu einem optimalen Preis in einer guten Innenstadtlage. Sie sind zu Fuß gut zu erreichen und Kunden haben vor der Tür ausreichend Parkplätze.

Der eigene Ladeneingang und das große Schaufenster bietet Ihnen viele Werbemöglichkeiten.

### PKW-Stellplatz

Optional können Sie im Grundstück noch einen Parkplatz anmieten, monatliche Kosten 30,00 €.

### Internet

Internet steht über über Vodafone mit 200 mbit zur Verfügung (über andere Anbieter nicht recherchiert).

### Betriebskosten

- Anteil kalte Betriebskosten ca. 50,00 €/mtl.
- Anteil Heizkosten ca. 100,00 €/mtl.

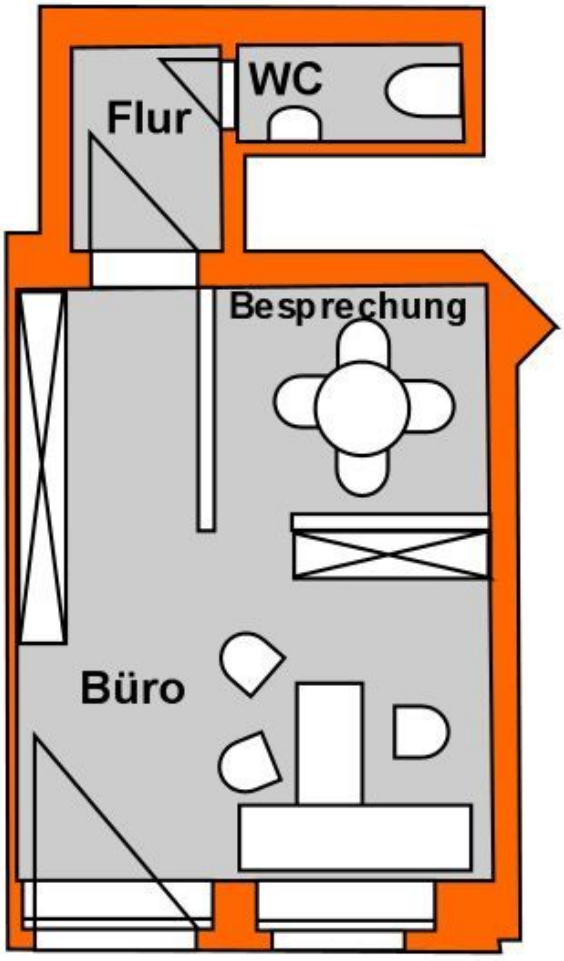
Wegen der aktuell nicht vorhersehbaren Kosten für Energie können die Heizkosten stark von den hier kalkulierten Vorauszahlungen abweichen.

## Weitere Bilder





## Grundriss




**Ihr Ansprechpartner**
Sandra Gollmer
+49 (0)171 35 02 813