

# Hochparterre 2 Zi.-WE mit Balkon und Duschbad

Ch.-Lüders-Straße 8

02826 Görlitz

Objekt-ID: 74



## Wohnfläche

60 m²

## Zimmer

2.0

## Miete / Preis

399 €

## Nebenkosten

180 €

## Kaution

798 €

## Balkon

Ja

## Angebotsart

## Beschreibung

### Vermietung ab 01.08.2026, früher nach Absprache möglich

- gemütliche Wohnung
- neue Bodenbeläge, Tapeten mit weißem Anstrich
- kleines Bad mit bodengleicher Dusche und Fenster
- Wohnküche mit Zugang zum Südbalkon
- fast quadratisches Wohnzimmer über Küche begehbar
- separates Schlafzimmer
- Bodenkammer, Kellerraum (ohne Gewähr)
- Wäscheboden
- Fernsehen und Internet über Kabel-Deutschland / Vodafone

## Lage:

- Wohnung im Erdgeschoss Hochparterre in Mehrfamiliendoppelhaus
- an der Ch.-Lüders-Straße gelegen
- Lidl direkt vor der Haustür gegenüberliegenden Straßenseite
- großer Garten zur allgemeinen Benutzung
- ruhiges Mietshaus

## Option Möbelübernahme

- die Möbel/Einrichtung gehört dem ausziehenden Mieter und kann gegen Entschädigung übernommen werden (pauschal alles 1.000,00 €), Einzelkauf muss mit den bisherigen Mietern besprochen werden.

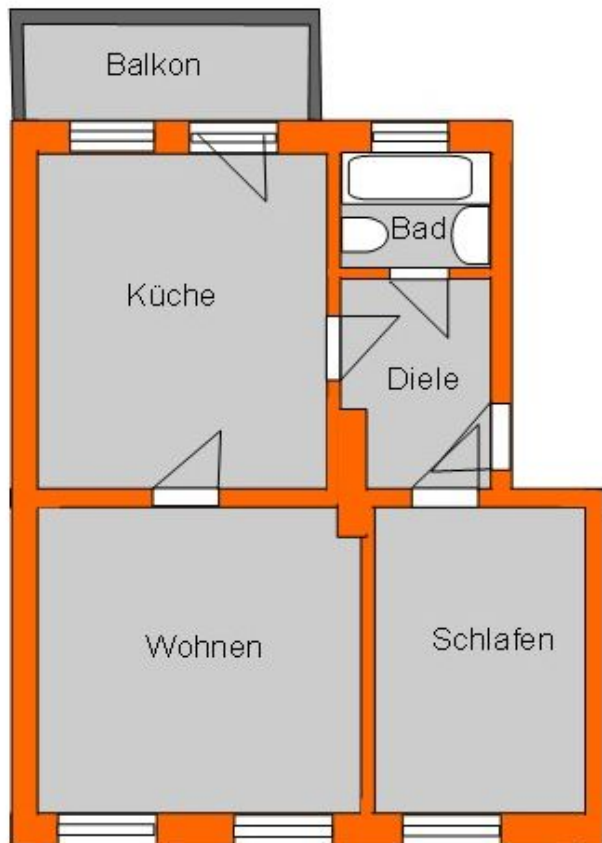
## Betriebskostenvorauszahlung

- sonstige Betriebskosten 70,00 € / mtl.
- Heiz- und Wasserkosten gemäß Heizkostenabrechnung 110,00 € / mtl.

## Weitere Bilder



## Grundriss



**Ihr Ansprechpartner**  
 Sandra Gollmer  
 +49 (0)171 35 02 813

Alle Angaben ohne Gewähr  
 Exposé vom 04.09.2026