

# 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Südstadt

Melanchthonstraße  
02826 Görlitz  
Objekt-ID: 188



**Wohnfläche**  
78 m<sup>2</sup>

**Zimmer**  
3.00

**Miete / Preis**  
450 €

**Nebenkosten**  
80 €

**Kaution**  
0 €

**Balkon**  
Nein

**Angebotsart**

## Beschreibung

### Wohnungsbeschreibung

- helle freundliche Wohnung im 3. Obergeschoss
- historische Doppelfenster
- geräumiger Westbalkon
- kleines Bad

### Lagebeschreibung

- Wohnung gegenüber Melanchthonschule

### Betriebs- und Heizkosten

- Betriebskostenvorauszahlung monatlich 80,00 €
- dezentrale Beheizung über Etagenheizung, Heizkosten zusätzlich durch direkte Bezahlung an Lieferanten

## Weitere Bilder



**Ihr Ansprechpartner**  
Sandra Gollmer

Alle Angaben ohne Gewähr

Exposé vom 05.07.2026

+49 (0)171 35 02 813