Hochparterre 2 Zi.-WE mit Balkon und Duschbad

Ch.-Lüders-Straße 8
02826 Görlitz

Objekt-ID: 74



Wohnfläche
60 m²

Zimmer
2.0

Miete / Preis
399 €

Nebenkosten
180 €

Kaution
798 €

Balkon
Ja

Angebotsart

Beschreibung

Vermietung ab 01.08.2026, früher nach Absprache möglich

- gemütliche Wohnung
- neue Bodenbeläge, Tapeten mit weißem Anstrich
- kleines Bad mit bodengleicher Dusche und Fenster
- Wohnküche mit Zugang zum Südbalkon
- fast quadratisches Wohnzimmer über Küche begehbar
- separates Schlafzimmer
- Bodenkammer, Kellerraum (ohne Gewähr)
- Wäscheboden
- Fernsehen und Internet über Kabel-Deutschland / Vodafone

Lage:

- Wohnung im Erdgeschoss Hochparterre in Mehrfamiliendoppelhaus
- an der Ch.-Lüders-Straße gelegen
- Lidl direkt vor der Haustür gegenüberliegenden Straßenseite
- großer Garten zur allgemeinen Benutzung
- ruhiges Mietshaus

Option Möbelübernahme

- die Möbel/Einrichtung gehört dem ausziehenden Meiter und kann gegen Entschädigung übernommen werden (pauschal alles 1.000,00 €), Einzelkauf muss mit den bisherigen Mietern besprochen werden.

Betriebskostenvorauszahlung

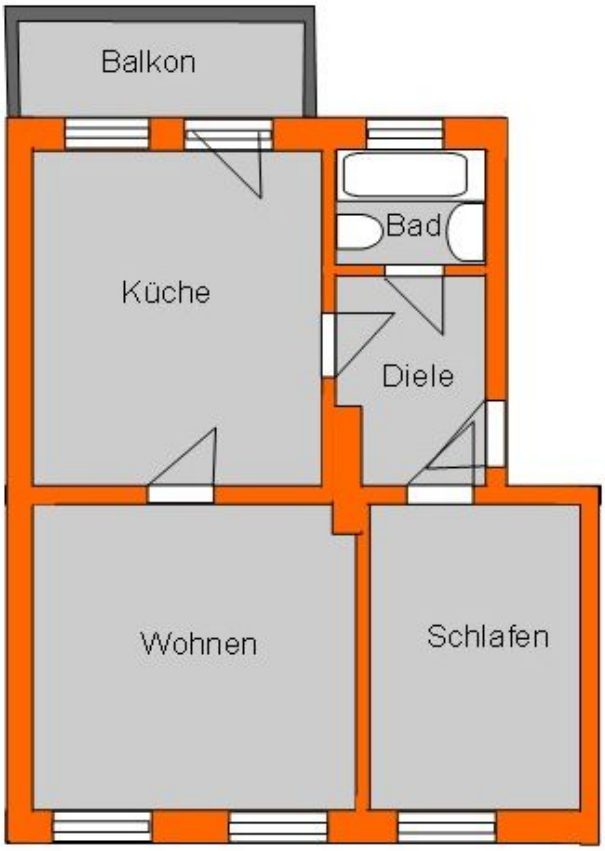
- sonstige Betriebskosten 70,00 € / mtl.
- Heiz- und Wasserkosten gemäß Heizkostenabrechnung 110,00 € / mtl.

Weitere Bilder





Grundriss



Ihr Ansprechpartner
Sandra Gollmer
+49 (0)171 35 02 813

Alle Angaben ohne Gewähr

Exposé vom 03.11.2026