

# Hochparterre 2 Zi.-WE mit Balkon und Duschbad

Ch.-Lüders-Straße 8  
02826 Görlitz  
Objekt-ID: 74



**Wohnfläche**  
60 m<sup>2</sup>

**Zimmer**  
2.00

**Miete / Preis**  
399 €

**Nebenkosten**  
180 €

**Kaution**  
798 €

**Balkon**  
Ja

**Angebotsart**

## Beschreibung

### Vermietung ab 01.08.2026, früher nach Absprache möglich

- gemütliche Wohnung
- neue Bodenbeläge, Tapeten mit weißem Anstrich
- kleines Bad mit bodengleicher Dusche und Fenster
- Wohnküche mit Zugang zum Südbalkon
- fast quadratisches Wohnzimmer über Küche begehbar
- separates Schlafzimmer
- Bodenkammer, Kellerraum (ohne Gewähr)
- Wäscheboden
- Fernsehen und Internet über Kabel-Deutschland / Vodafone

## Lage:

- Wohnung im Erdgeschoss Hochparterre in Mehrfamiliendoppelhaus
- an der Ch.-Lüders-Straße gelegen
- Lidl direkt vor der Haustür gegenüberliegenden Straßenseite
- großer Garten zur allgemeinen Benutzung
- ruhiges Mietshaus

## Option Möbelübernahme

- die Möbel/Einrichtung gehört dem ausziehenden Mieter und kann gegen Entschädigung übernommen werden (pauschal alles 1.000,00 €), Einzelkauf muss mit den bisherigen Mietern besprochen werden.

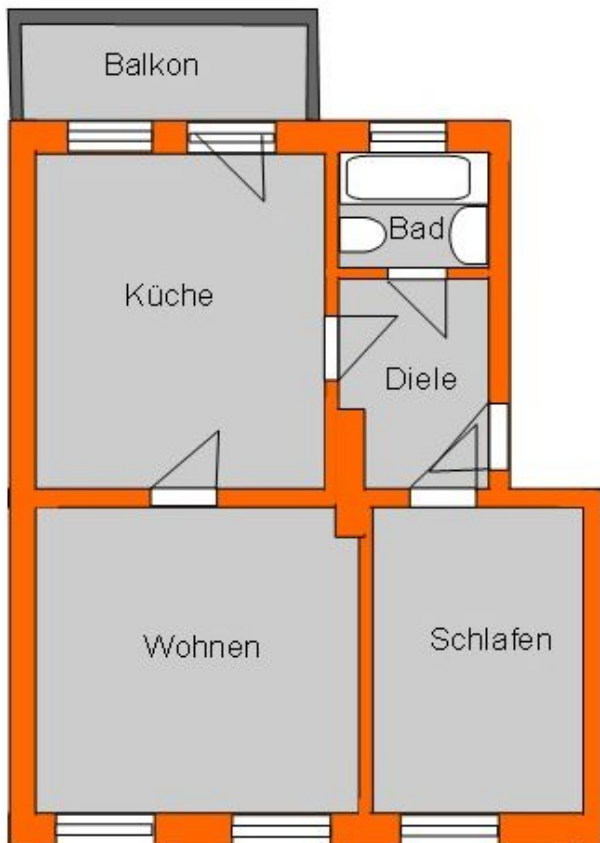
## Betriebskostenvorauszahlung

- sonstige Betriebskosten 70,00 € / mtl.
- Heiz- und Wasserkosten gemäß Heizkostenabrechnung 110,00 € / mtl.

[Weitere Bilder](#)



## Grundriss



**Ihr Ansprechpartner**  
Sandra Gollmer  
+49 (0)171 35 02 813

Alle Angaben ohne Gewähr  
Exposé vom 05.07.2026